

locatie 6.21
Vondellaan

293

Hosoya Schaefer Architects

ontwikkelaar: Nijestee, BAM Woningbouw



De locatie ligt op de kop van de centrale groenzone van de naoorlogse wijk De Wijert, amper 2 kilometer van het Groninger hoofdstation. Momenteel wordt de plek bepaald door drie enkellaagse gebouwtjes: een school, een bibliotheekfiliaal en een sporthal. De extensieve bebouwing maakt een wat rommelige indruk. Onderzocht kan worden hoe de huidige functies, 167 nieuwe woningen en extra publieksfuncties samengebracht kunnen worden in een nieuw gebouwencomplex dat de potentie van de locatie beter benut. Als sluitstuk van de centrale groenzone kan een hoogbouwaccent, wellicht het hoogste van de wijk, een verrijking zijn.

De Wijert is een modernistische stempelwijk, gebouwd in strakke, zich herhalende eenheden. Iedere stempel bevat een serie van verschillende woningtypes. Het naoorlogse streven naar gemeenschapszin komt tot uiting in de groene centrale as. Behalve als groenvoorzieningen doet de as ook dienst als een locatie voor publieke functies. De projectlocatie vormt de noordpunt van de as. De plek markeert enerzijds de overgang van stad naar wijk en vormt anderzijds de afsluiting van de parkzone.

Hoe kan verdichting leiden tot meer verbanden, meer afwisseling en meer particuliere ruimte? En hoe kan verdichting ondertussen bijdragen aan de formele opzet van de woonomgeving? Ons voorstel is geen verticale stad, maar een verticale stempel bestaande uit drie woongebouwen en een strook rijwoningen met volkstuintjes op het dak. Het totale complex omvat bij elkaar zo'n 31.500 m². De woongebouwen bevatten loftruimtes, penthouses en appartementen met winterserres. De publieke voorzieningen, alle vanaf de straat bereikbaar, bevinden zich op de eerste twee bouwlagen. Een openbaar dek verbindt de publieksfuncties. De school heeft ook een eigen buitenruimte. De sporthal staat in het midden. Dit bouwdeel is als een reusachtige woonkamer voor de omringende meer 'huiselijke' publieksfuncties: café, leeszaal, kinderopvang, fitness- en sportruimte. Het ligt niet in de bedoeling de functies te vermengen, maar ze tamelijk informeel naast elkaar te laten bestaan; zoals zonnebaders met elkaar een strand bevolken.

294



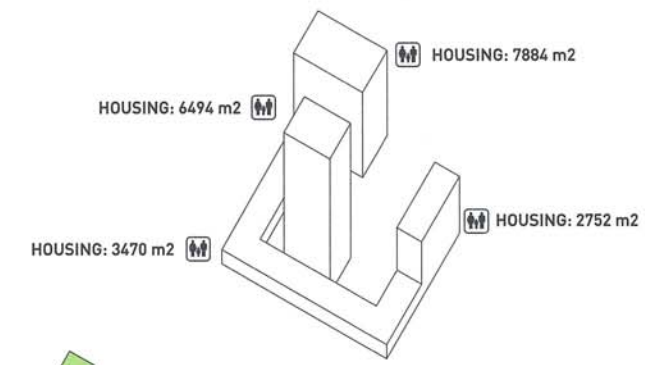
INFRASTRUCTURE



PUBLIC



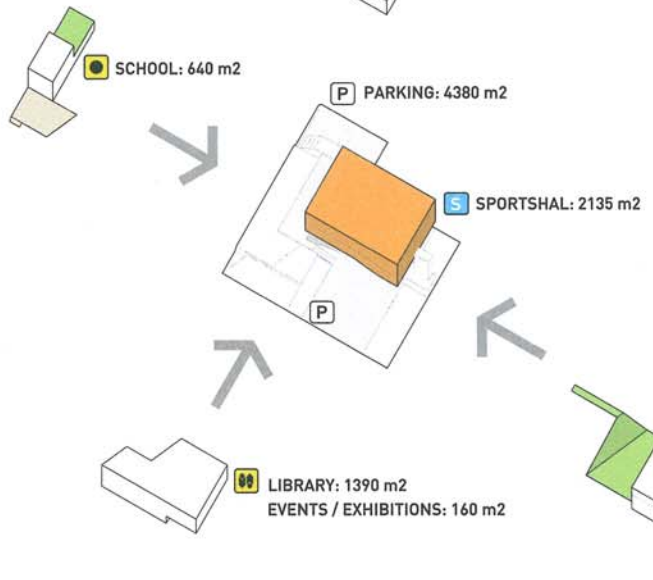
STEMPELS



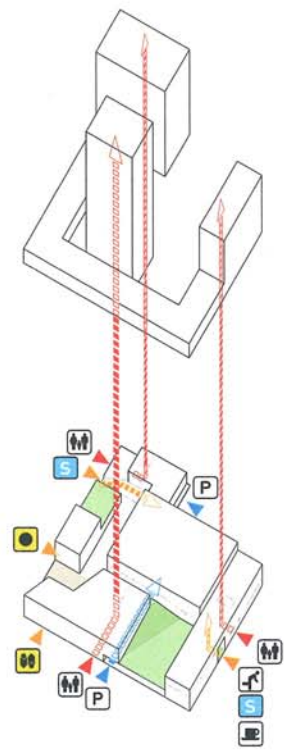
HOUSING



PUBLIC

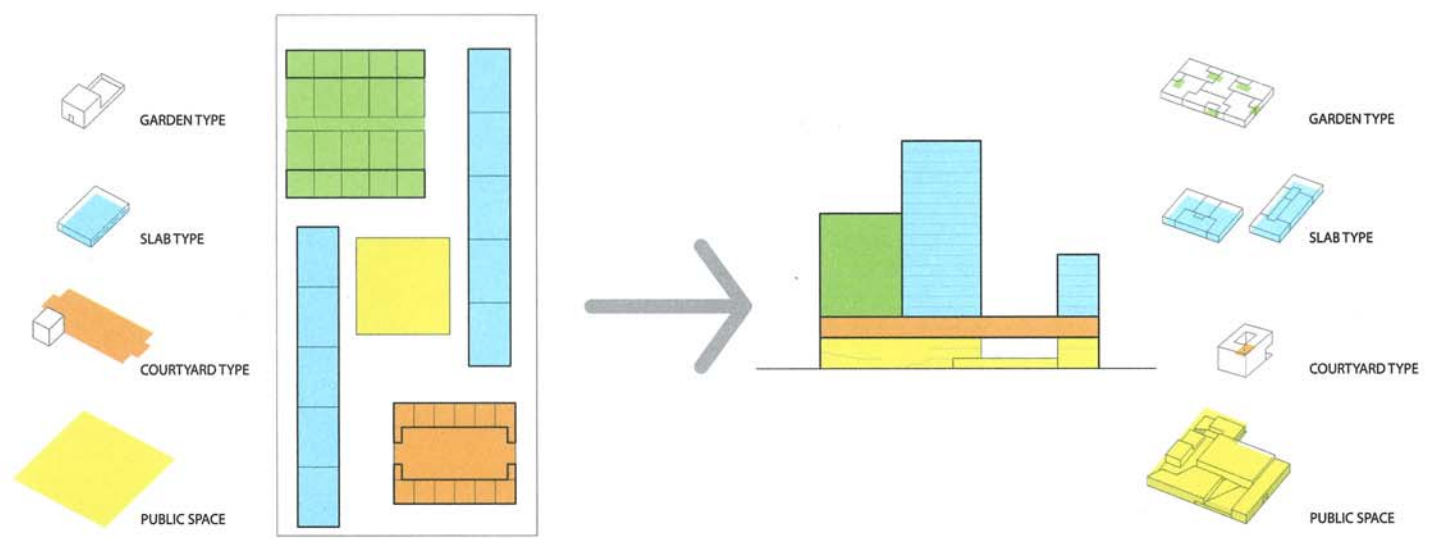


- FITNESS: 353 m2
- GRAND CAFE: 550 m2
- PHYSIOTHERAPY: 210 m2
- SPORTSHAL: 2135 m2



295

Verticaal stempel



Programma